

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Změna č. 2

Územní plán Buková



Leden 2024

Vydáno Zastupitelstvem obce Buková

Nabytí účinnosti dne.....

.....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Denisa Hocmannová, referentka odboru výstavby a územního plánování MÚ Přeštice

Správní orgán:

Obec Buková

Buková 67, 334 52 Merklín u Přeštic

Starostka obce:

Stanislava Mollerová

Pořizovatel:

Městský úřad Přeštice

Odbor výstavby a územního plánování

Husova 465. 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Denisa Hocmannová, referentka úřadu územního plánování

Zpracovatel změny č. 2 ÚP:

Ing. arch. Blanka Hysková

Autorizovaný architekt ČKA 01142

Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Spolupráce:

Ing. Karolína Fryčková

Zpracovatel změny ÚP a změny č. 1 ÚP:

Ing. arch. Jaroslava Lexová

Autorizovaný architekt ČKA 01847

Klatovská třída 16, 301 00 Plzeň

Zastupitelstvo obce Buková, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Buková

OBSAH

Výrok	9
A. Vymezení zastavěného území	9
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
C. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	12
E. Koncepce uspořádání krajiny	14
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	28
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	28
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	28
M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK

1	Základní členění území	1 /	5 000
2	Hlavní výkres	1 /	5 000
3	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 /	5 000
4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 /	5 000

V důsledku úpravy ÚP Buková dle „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP) se v územním plánu mění označení a názvy standardizovaných jevů. Tyto změny jsou souhrnně popsány v tabulce 1. Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP. V následném srovnávacím textu jsou označení a názvy standardizovaných jevů uváděny bez vyznačení změny.

Změny názvů kapitol textové části v souladu s platnou legislativou nejsou v textu vyznačovány jako změny a nejsou uváděny jako změny ve srovnávacím textu a textu změny.

Tabulka 1 Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP

Územní plán Buková (2017)		JSÚP a Z2 ÚP Buková (2023)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka

Poznámka:

	Změny vlivem JSÚP		Předmět změny č. 2 (Z2)
--	-------------------	--	-------------------------

Zastavitelné plochy			
Plochy bydlení			
Z1	plocha bydlení BRD pro výstavbu RD	Z.1	
Z2	plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské	Z.2	
Z3	plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské	Z.3	
Plochy výroby a skladování			
Z5	plocha pro drobnou řemeslnou výrobu, popř. lehkou výrobu	Z.4	
Plochy technické infrastruktury			
Z7	plocha určená k vybudování centrální ČOV	Z.5	

Přestavbové plochy			
Plochy výroby a skladování			
P2	plocha přestavby stávajícího nefunkčního zemědělského areálu živočišné výroby při V okraji zastavěného území	P.1	

Koridory			
Koridory dopravní infrastruktury			
-	-	CNU.D1	komunikace při severní hranici zastavitelné plochy Z.1
-	-	CNU.D2	komunikace při jižní hranici zastavitelné plochy Z.2 a Z.3
-	-	CNU.D3	komunikace při jižní hranici zemědělského areálu západně od kostela sv. Jiří

Územní plán Buková (2017)		JSÚP a Z2 ÚP Buková (2023)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
-	-	CNU.D4	komunikace na rozhraní přestavbové plochy P.1 a zastavitelné plochy Z.4
-	-	CNU.D5	komunikace středem přestavbové plochy P.1 a zastavitelné plochy Z.4,
-	-	CNU.D6	účelová komunikace spojující rybník Brůdek s lesem v lokalitě U Panské meze

Koridory dopravní infrastruktury			
-	-	CNU.TL1	kanalizační řad odvádějící předčištěné splaškové vody z ČOV do stávající vodoteče

Územní rezervy			
Plochy bydlení			
R1	plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské	R.1	

Územní systém ekologické stability			
1058	RBC	RBC.1058	
196_03	LBC	LBC.196_03	
196_04	LBC	LBC.196_04	
196_05	LBC	LBC.196_05	
196_06	LBC	LBC.196_06	
-	LBC	LBC.PŘ084	
196_03-196_04	RBK	RBK.196_03-196_04	
196_04-196_05	RBK	RBK.196_04-196_05	
196_05-196_06	RBK	RBK.196_05-196_06	
196_06-1058	RBK	RBK.196_06-1058	
-	LBK	LBK.196_03-PŘ084	
-	LBK	LBK.PŘ084 - 1058	

Územní plán Buková (2017)		JSÚP a Z2 ÚP Buková (2023)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
Plochy s rozdílným způsobem využití			
Brd	plochy bydlení - bydlení v rodinných domech	BI	bydlení individuální
-	-	RH	rekreace hromadná - rekreační areály
OVvl	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OVk	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malé a střední	OK	občanské vybavení komerční
OVs	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení - sport
OVh	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
OVx	plochy občanského vybavení - specifické využití	OV	občanské vybavení veřejné
VP	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
Zv	plochy zeleně - veřejné, na veřejném prostranství	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
Zsv	plochy zeleně - soukromé vyhrazené	ZZ	zeleň - zahrady a sady
SOv	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
Dls	dopravní infrastruktura silniční - silnice II a III třídy	DS	doprava silniční
TI	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
VSz	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
SV	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
VV	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy nezastavěného území - zemědělské	AP	pole a trvalé travní porosty
-	-	AP.t	pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
NL	plochy nezastavěného území - lesní (lesy hospodářské, lesy ochranné)	LU	lesní všeobecné
NP	plochy nezastavěného území - přírodní	NU	přírodní všeobecné
-	-	NU.1	přírodní všeobecné - dětský tábor
TN	plochy těžby nerostů	-	-

VPS/VPO - Plochy a koridory s možností vyvlastnění			
Plochy dopravní infrastruktury			
VPS-VIDs	nové autobusové zastávky	VD.1	-
-	-	VD.2	komunikace při severní hranici zastavitelné plochy Z.1
-	-	VD.3	komunikace při jižní hranici zastavitelné plochy Z.2 a Z.3
-	-	VD.4	komunikace při jižní hranici zemědělského areálu západně od kostela sv. Jiří

Územní plán Buková (2017)		JSÚP a Z2 ÚP Buková (2023)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka

Plochy technické infrastruktury			
VPS-VIT 01	obecní ČOV v Z.5 (TU)	VT.1	-
VPS-VIT 02	transformační stanice TS	VT.2	-

Linie technické infrastruktury			
VPS-VITL 01	hlavní kanalizační řad přivádějící splaškové vody ze sídla Buková na ČOV	-	Z2 VPS ruší z důvodu posunutí lokality ČOV
VPS-VITL 02	kanalizační řad odvádějící předčištěné splaškové vody z ČOV do stávající vodoteče	VT.L1	-
VPS-VITL 03	venkovní vedení VN 22 kV k nové TS.A	VT.L2	-
VPS-VITL 04	přeložka venkovního vedení a připojení na TS.1	VT.L3	-
VPS-VITL 05	přeložka venkovního vedení do kabelu, připojení na TS.3	VT.L4	-

Plochy veřejných prostranství			
-	-	PP.1	veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z.1

Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability			
VPO-ÚS 01	regionální biokoridor navržený - západ k.ú. Buková	VU.1	-
VPO-ÚS 02	část regionálního biokoridoru navrženého - jih k.ú. Buková	VU.2	-

Technická infrastruktura			
Zásobování elektrickou energií			
TS1	stávající trafostanice v centrální části sídla Buková	TS.1	-
TS2	stávající trafostanice v západní části řešeného území	TS.2	-
TS3	stávající trafostanice při severním okraji Z.1	TS.3	-
TSA	návrhová trafostanice na severovýchodě zastavěného území	TS.A	-

VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původní text se ruší.

Nově se vkládá text ve znění:

„Řešené území je vymezeno správním územím obce Buková (ZÚJ 546372 - Buková), tj. k. ú. Buková u Merklína (693162).

Zastavěné území je vymezeno změnou č. 2 ÚP Buková k 31. 10. 2023.“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

První věta prvního odstavce nově zní:

„Rozvoj správního území obce Buková, tvořeného katastrálním územím Buková u Merklína, bude v budoucnu uplatněn zejména v oblasti staveb trvalého bydlení a v oblasti drobné řemeslné výroby.“

Ve druhé větě druhého odstavce se sousloví „v zastavěném území části Buková“ mění na „v zastavěném území Buková“.

Třetí odstavec nově zní:

„Zásadním způsobem budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Buková: bude vybudována nová dešťová a splašková oddílná kanalizace, nová splašková kanalizace bude zaústěna do centrální ČOV. Stávající vodovodní řad bude rekonstruován, resp. nahrazen novým vodovodním řadem vedeným ve stávajících trasách. Tím bude dokončována stávající technická infrastruktura obce, tj. veřejný vodovod, oddílná kanalizace, plynofikace zastavěného území a zásobování elektrickou energií. Na výše uvedené inženýrské sítě bude v souladu s postupující realizací připojována navržená výstavba.“

Na konci pátého odstavce se text v závorce „ve znění Aktualizace č. 1“ mění na „ve znění aktualizace č. 3“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole **C.1 Návrh urbanistické koncepce** se na začátku prvního odstavce ruší slovo „Část“.

V kapitole **C.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání** ve třetím odstavci se spojení „1 –2 NP + podkroví“ mění na „2 NP včetně podkroví“.

Kapitola **C.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** nově zní:

„Viz kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

Kapitola **C.4 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** nově zní:

„C.4.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z.1

- **Využití území** **BI**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha pro individuální bydlení je situována při jihovýchodním okraji zastavěného území Bukové, plocha je určena pro výstavbu RD, bude dopravně napojená na severní a jižní straně na systém stávajících komunikací; při severní hranici zastavitelné plochy bude vedeno veřejné prostranství o min. šíři 8 m v koridoru CNU.D1; před realizací výstavby nutno řešit přeložku venkovního vedení VN 22 kV, v současné době probíhající přes zastavitelnou plochu (viz grafická část ÚP).

Vzhledem k plošné rozsáhlosti zastavitelné plochy bude výstavba na ploše Z.1 realizována postupně od západní hranice zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

Podmínkou pro realizaci výstavby bude ÚR na umístění dopravní a technické infrastruktury včetně dělení pozemků pro konkrétní realizovanou část.

Pro zastavitelnou plochou bude vymezena související plocha veřejného prostranství s funkcí veřejné zeleně o výměře min. 1 000 m² (ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy) do této plochy se nezapočítávají plochy MK).

Zástavba bude členěna místními komunikacemi ve směru sever-jih. Ve směru východ-západ bude realizováno pěší propojení mezi středním a východním severo-j jižním veřejným prostranstvím, pěší propojení bude vedeno přes vymezené veřejné prostranství s parkově upravenou zelení.

Minimální šířka veřejných prostranství s obousměrnými komunikacemi bude 8 m, tato veřejná prostranství je možné řešit formou obytných ulic.

Z.2, Z.3

- **Využití území** **SV**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou situovány při západním okraji zastavěného území Bukové. Plochy budou dopravně napojené na nově vybudovanou místní komunikaci při severní hranici zastavitelných ploch - pokračování stávající místní komunikace napojené ve stávající zástavbě Bukové na silnici II/183 Merklín – Poděvousy.

V blízkosti zastavitelných ploch se rozkládá poddolované území č. 655 Merklín u Přestic. Poddolované území zasahuje část zastavitelné plochy Z.3, stavební objekty v zastavitelné ploše Z.3 budou osazeny mimo poddolované území. Na pozemcích ležících mimo poddolované území v Z.3 mohou být umístěny tři rodinné domy, tj. jeden při severní a dva při jižní hranici zastavitelné plochy. V zastavitelné ploše Z.2 mohou být umístěny

dva rodinné domy, tj. jeden při severní a jeden při jižní hranici zastavitelné plochy. Rodinné domy v jižní části pozemků budou obsluhovány obousměrnou komunikací v koridoru CNU.D2.

Minimální šířka veřejných prostranství s obousměrným provozem bude 8 m. Komunikace v severním i jižním veřejném prostranství bude zakončena obratištěm pro vozidla IZS a sběru komunálního odpadu.

Z.4

- **Využití území** **HU**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná je situována při východním okraji zastavěného území Bukové. Je určena především pro drobnou řemeslnou výrobu a event. nerušící lehkou průmyslovou výrobu (podnikání).

Dopravní napojení pro nákladní dopravu bude řešeno severo - jižním koridorem CNU.D4, napojeným na stávající silnici II/183, přiléhající ze severní strany k zastavitelné ploše. Min. šířka veřejného prostranství s obousměrnou komunikací bude 12 m.

Osobní doprava bude vedena veřejným prostranstvím s obousměrnou komunikací vedenou koridorem CNU.D.5, směřujícím do středu zastavitelné plochy a navazujícím na dopravní systém obce. Min. šířka tohoto veřejného prostranství je 10 m.“

Zastavitelná plocha Z.6 se ruší.

Text kapitoly dále zní:

„Z.5

- **Využití území** **HU**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

(TU) - zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné je určena pro vybudování centrální ČOV. Plocha je situována při severovýchodním okraji zastavěného území. Dopravní napojení bude řešeno skrze přilehlou stávající silnici II/183.

Ze severní hranice zastavitelné plochy bude napojen kanalizační řad pro odvádění předčištěných splaškových vod z ČOV do stávající vodoteče. Kanalizační řad bude veden koridorem CNU.TL1.“

C.4.2 PLOCHY PŘESTAVBY

P.1

- **Využití území** **HU**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

(HU) - plocha přestavby stávajícího nefunkčního zemědělského areálu živočišné výroby při východním okraji zastavěného území Bukové je určena k přestavbě (rekonstrukci a dostavbě, resp. demolici a nové výstavbě) stavebního fondu a změně funkčního využití. Původní zemědělská živočišná výroba bude změněna na nerušící výrobu smíšenou - převážně drobnou řemeslnou s možností kancelářského zázemí výrobních činností.

Dopravní napojení pro nákladní dopravu bude řešeno z přilehlé stávající silnice II/183, resp. severo - jižním koridorem CNU.D4, napojeným na stávající silnici II/183. Min. šířka veřejného prostranství s obousměrnou komunikací bude 12 m.

Osobní doprava bude vedena veřejným prostranstvím s obousměrnou komunikací v koridoru CNU.D5, směřujícím do středu plochy přestavby a navazujícím na dopravní systém obce. Minimální šířka tohoto veřejného prostranství s obousměrným provozem bude 10 m.“

V kapitole **C.5 Systém sídelní zeleně** odstavce první nově zní:

- „územní plán vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy.“

Čtvrtý odstavec nově zní:

- „územní plán vymezuje stávající zeleň soukromou - zahrady a sady (v grafické části ÚP značeno ZZ - zeleň – zahrady a sady), plnicí v zastavěném území obce Buková kromě základního funkčního využití (užitkové zahrady) i funkci estetickou - historickou (na úpatí kopce kolem nemovité kulturní památky - kostela sv. Jiří - pozemky parc. č. 2/1, 2/2, 790/17, 790/18, 790/19, 790/20 k. ú. Buková u Merklína);“

Ostatní části kapitoly C. zůstávají beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

V kapitole **D.1.1 Silniční doprava** se škrtná úvodní spojení „Katastrální území Buková, část Buková“.

Čtvrtá odrážka této kapitoly nově zní:

- „na severozápadní hranici katastru odbočuje silnice III/1832“.

V páté odrážce se sousloví „průtah silnice II. třídy“ nahrazuje souslovím „na silnici II/183“.

Za šestou odrážku se vkládá odrážka sedmá ve znění:

- „územní plán navrhuje koridory pro tyto komunikace:
 - CNU.D1 komunikace při severní hranici zastavitelné plochy Z.1,
 - CNU.D2 komunikace při jižní hranici zastavitelné plochy Z.2 a Z.3,
 - CNU.D3 komunikace při jižní hranici zemědělského areálu západně od kostela sv. Jiří,
 - CNU.D4 komunikace na rozhraní přestavbové plochy P.1 a zastavitelné plochy Z.4,
 - CNU.D5 komunikace středem přestavbové plochy P.1 a zastavitelné plochy Z.4,
 - CNU.D6 účelová komunikace spojující rybník Brůdek s lesem v lokalitě U Panské meze“.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

Devátá odrážka nově zní:

- „na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace, resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;“

Jedenáctá odrážka nově zní:

- „při západní hranici správního území po silnici II/183 je vedena cyklotrasa č. 2305 (Koloveč – Poděvousy – Merklín); po silnici II/183 ve směru od Staňkova a po účelové komunikaci ve směru na Ptenín je vedena cyklotrasa č. 2185;“

Kapitola **D.2.1 Zásobování vodou** nově zní:

- „stávající vodovodní řad bude rekonstruován, resp. nahrazen novým vodovodním řadem vedeným ve stávajících trasách; v ploše územní rezervy R.1 bude v případě nového vodovodního řadu jeho trasa koordinována s předpokládanou novou zástavbou
- zastavitelné plochy a přestavbová plocha budou připojeny na stávající veřejný vodovod;
- při postupné zástavbě plochy Z.1 pro bydlení lze vodovodní systém zokružovat se stávajícími vodovodními řady severně od Z.1 a s vodovodními řady v P.1;“

Kapitola **D.2.2 Odkanalizování** nově zní:

- „stávající kanalizační systém bude nahrazen novou oddílnou kanalizací;
- splašková kanalizace bude zaústěna na ČOV v zastavitelné ploše Z.5, vyčištěné odpadní vody z ČOV budou koridorem CNU.TL1 zaústěny do bezejmenné vodoteče v severní části k.ú. Buková u Merklína;
- dešťová kanalizace bude zaústěna do bezejmenných vodotečí severně od zastavěného území;
- při řešení umístění technologie centrální ČOV uvnitř opláštěného (obezděného) objektu je ochranné pásmo okolo ČOV k obytné zástavbě 20 m; v případě otevřených technologických nádrží je ochranné pásmo ČOV k obytné zástavbě 50 m; obě OP budou vzhledem k lokalizaci centrální ČOV Buková respektována;“

V kapitole **D.2.3 Zásobování elektrickou energií** se škrtná úvodní spojení „Katastrální území Buková, část Buková“.

První odrážka této kapitoly nově zní:

- „stávající transformační stanice TS.1 a TS.3 budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS.A 1SL400/250kVA Buková sever; navržena je přeložka přípojky VN 22 kV pro TS.1 a TS.3 tak, aby nezasahovala návrhovou lokalitu Z.1; vedení k TS.1 se předpokládá venkovním vedením 22 kV, vedení k TS.3 bude řešeno zemním kabelem v souběhu s předpokládanou komunikací, procházející zastavitelnou plochou Z.1;“

Za čtvrtou odrážku se vkládají odrážky ve znění:

- „v řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren;
- v řešeném území nebudou umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu (včetně ploch smíšených výrobních všeobecných);
- fotovoltaické panely (elektrárny) je podmíněně přípustné umísťovat na střechách objektů v celém správním území, není-li v konkrétní ploše uvedeno jinak (nevhodné např. z důvodu narušení vzhledu objektu nebo krajinného rázu).“

V kapitole **D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury** se ruší podkapitoly D.3.1 Ostatní občanské vybavení a D.3.2 Občanské vybavení – zařízení komerčního charakteru. Kapitola D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury nově zní:

- „územní plán umožňuje zřizování občanského vybavení veřejné infrastruktury jako doplňkového v plochách bydlení, plochách smíšených obytných venkovských a dalších - viz kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

Kapitola **D.4 Veřejná prostranství** nově zní:

„Územní plán Buková vymezuje:

- veřejná prostranství ve stávajících plochách PU Veřejná prostranství všeobecná; nová veřejná prostranství PU navrhuje v koridorech veřejných prostranství s komunikacemi v zastavitelných apřestavbových plochách;
- zeleň veřejnou ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy na stávajících veřejných prostranstvích v centru obce a nově v zastavitelné ploše Z.1, funkce této zeleně je v řešeném území nezastupitelná (zeleň odstupová-clonná, parková-estetická na návsi, rekreační);
- Územní plán Buková určuje pro zastavitelnou plochu Z.1 (BI) povinnost vymezení plochy veřejného prostranství ZP o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s touto zastavitelnou plochou za účelem zajištění veřejné zeleně pobytově-relaxační, shromažďovací, tj. za účelem zajištění veřejného prostoru pro stabilizaci a utváření sociálních vazeb mezi obyvateli.“

Ostatní části kapitoly D. zůstávají beze změny.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V části Návrh uspořádání krajiny se za třetí odrážku vkládá text ve znění:

„Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy:

Tabulka 2 Změna v krajině“

Označení plochy	Popis	označení VPS, resp. VPO
CNU.D6	účelová komunikace spojující rybník Brůdek s lesem v lokalitě U Panské meze	-
K.1	zalučnění podél bezejmenné vodoteče mezi rybníkem Brůdek a rybníkem Drnovka	-
K.2	zalučnění orné půdy v rozsahu RBK.196_04-196_05	VU.1
K.3	zalučnění orné půdy v rozsahu RBK.196_06-1058	VU.2
K.4	zalučnění erozně ohrožené lokality pod kostelem sv. Jiří	-
K.5	zalučnění levého břehu Merklínky pod rybníkem Kačerna	-
K.6	rybník s retenčním prostorem v lokalitě U Panské meze, rybník lze nahradit kaskádou vodních tůní	-
K.7	s retenčním prostorem v lokalitě Pod Soutokem	-

Kapitola E.1 Územní systém ekologické stability nově zní:

- „bude respektován Územní systém ekologické stability krajiny;
- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy trvalých travních porostů, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad, zakotvených v územním plánu;“

V kapitole E.2 Prostupnost krajiny první odstavec nově zní:

- „prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických tras a stávajícími cyklotrasami;“

Kapitola E.3 Opatření ke snižování ohrožení území nově zní:

- „územní plán navrhuje zalučnění erozně ohrožené lokality jihovýchodně pod kostelem sv. Jiří (K.4)“

Kapitola E.4 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nově zní:

- „územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních - skladebných částí ÚSES (viz grafická část ÚP), tzn. zalučnění orné půdy v rozsahu vymezených biokoridorů RBK 196_04-196_05 (K.2) a RBK 196_06-1058 (K.3);
- zalučnění podél bezejmenné vodoteče mezi rybníkem Brůdek a rybníkem Drnovka (K.1)
- zalučnění levého břehu Merklinky pod rybníkem Kačerna (K.5)
- rybník s retenčním prostorem v lokalitě U Panské meze, rybník lze nahradit kaskádou vodních tůní (K.6)
- rybník s retenčním prostorem v lokalitě Pod Soutokem (K.7)“

Kapitola E.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny nově zní:

- „nadále bude intenzivně využíván rekreační potenciál krajiny, podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet stávající cyklotrasy a pěší turistické trasy v krajině;
- východně od hráze rybníku Kačerna v ploše RH (rekreační hromadná – rekreační areály) a v ploše NU.1 (přírodní všeobecné – dětský tábor) je možné provozovat letní pobytovou rekreaci ve stanovém táboře“

Ostatní části kapitoly E. zůstávají beze změny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Původní úvodní text kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší. Nahrazuje se nově vloženými podkapitolami F.1, F.2 a F.3.

V kapitole **F.1 Obecné zásady funkční regulace** se vkládá text ve znění:

1. „Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

2. *Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.*
3. *Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.*
4. *Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.*
5. *Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.*
6. *Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.*
7. *Stavby doplňující užívání stavby hlavní, mohou být na pozemku umístěny pouze v souvislosti s umístěním stavby hlavní, jejich umístění nesmí předcházet umístění stavby hlavní.*
8. *V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem stanovené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny přístupové komunikace.*
9. *Veškeré nové pozemky rodinných domů budou přístupné z veřejných prostranství s komunikací pro motorová vozidla. Přístupy na pozemky rodinných domů nebudou vedeny přes pozemky jiných rodinných domů.*
10. *V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány, přístřešky atp.) a drobná zahradní architektura (plastiky), není-li v konkrétní funkční ploše s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.*
11. *V rámci všech ploch jsou podmíněně přípustným využitím fotovoltaické panely (elektrárny) a sluneční kolektory na objektech a střeších objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.*
12. *V rámci všech ploch je podmíněně přípustným využitím umístování slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.*
13. *V rámci všech ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby dopravní a technické infrastruktury pro potřeby příslušné lokality (s výjimkou fotovoltaických elektráren na terénu, větrných elektráren a bioplynových stanic), pokud jsou v souladu s koncepcí dopravní a technické infrastruktury dle ÚP a není-li v konkrétní ploše uvedeno jinak.*
14. *V rámci všech ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických elektráren na terénu a bioplynových stanic, není-li v konkrétní ploše uvedeno jinak.*
15. *Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.“*

V kapitole **F.2 Obecné zásady prostorové regulace** se vkládá text ve znění:

1. „Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebene střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech

- *dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.*
- 2. *V zastavitelných plochách a v plochách územních rezerv, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito schválenými studiemi.“*

V kapitole **F.3 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití** se vkládá text ve znění:

- | | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | „Plochy bydlení | B |
| | BI bydlení individuální | |
| 2. | Plochy rekreace | R |
| | RH rekreace hromadná – rekreační areály | |
| 3. | Plochy občanského vybavení | O |
| | OV občanské vybavení veřejné | |
| | OK občanské vybavení komerční | |
| | OS občanské vybavení – sport | |
| | OH občanské vybavení - hřbitovy | |
| 4. | Plochy veřejných prostranství | P |
| | PU veřejná prostranství všeobecná | |
| 5. | Plochy zeleně | Z |
| | ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy | |
| | ZZ zeleň - zahrady a sady | |
| 6. | Plochy smíšené obytné | S |
| | SV smíšené obytné venkovské | |
| 7. | Plochy dopravní infrastruktury | D |
| | DS doprava silniční | |
| 8. | Plochy technické infrastruktury | T |
| | TU technická infrastruktura všeobecná | |

- | | | |
|------------|--|----------|
| 9. | Plochy výroby a skladování | V |
| | VZ výroba lesnická a zemědělská | |
|
 | | |
| 9. | Plochy smíšené výrobní | H |
| | HU smíšené výrobní všeobecné | |
|
 | | |
| 10. | Plochy vodní a vodohospodářské | W |
| | WU vodní a vodohospodářské všeobecné | |
|
 | | |
| 11. | Plochy zemědělské | A |
| | AP pole a trvalé travní porosty | |
| | AP.t pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty | |
|
 | | |
| 12. | Plochy lesní | L |
| | LU lesní všeobecné | |
|
 | | |
| 13. | Plochy přírodní | N |
| | NU přírodní všeobecné | |
| | NU.1 přírodní všeobecné – dětský tábor“ | |

Kapitola **F.4 Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití** se mění takto:

V kapitole **F.4.1 Plochy bydlení** v BI Bydlení individuální se mění:

V části Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší spojení: „*min. 350 m² pro řadové RD*“.

Ve druhé odrážce se mění výšková regulace zástavby z „*1 – 2 NP + podkroví*“ na „*2 NP včetně podkroví*“.

Ve třetí odrážce ruší spojení: „*či řadové RD*“.

V kapitole **F.4.2 Plochy občanského vybavení** v OV Občanské vybavení veřejné se mění:

V části Podmínky prostorového uspořádání se první odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

V první odrážce se mění výšková regulace zástavby z „*2 – 3 NP + podkroví*“ na „*2 NP + podkroví*“. Vkládá se pododrážka ve znění:

- „*Dominanta kostela sv. Jiří zůstane zachována, na tuto stavbu a s ní související stavby se regulace nevztahují*“

V části Hlavní využití první odrážka nově zní:

- „*plochy občanského vybavení veřejného charakteru – stavby pro ochranu obyvatelstva, pro veřejnou správu, pro kulturu, zdravotní služby, vzdělání a výchovu, pro sociální služby a péči o rodinu*“.

Nově se vkládá odrážka ve znění:

- „*stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)*“

V části Přípustné využití se první odrážka ruší,

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

První odrážka nově zní:

- *byty služební a pohotovostní, integrované do objektu hlavního využití (vyjma kostela sv. Jiří)*

Funkční plocha OV.x Občanské vybavení veřejné – církevní stavby se ruší. Plochy jsou nově zařazeny do OV Občanské vybavení veřejné.

V OK Občanské vybavení komerční se mění:

V části Podmínky prostorového uspořádání se první odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

V první odrážce se mění výšková regulace zástavby z „1 – 2 NP + podkroví“ na „1 NP včetně podkroví“.

V části Hlavní využití se z Přípustného využití přesouvá odrážka:

- „*stavby a zařízení pro maloobchod*“.

Část Přípustné využití se ruší.

V části Nepřípustné využití se první odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

První odrážka nově zní:

- „*veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím*“.

V OS Občanské vybavení – sport se mění:

Část obsah nově zní:

„*Plochy pro veřejně přístupná tělovýchovná a sportovní zařízení*“.

V části Podmínky prostorového uspořádání se první odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

První odrážka nově zní:

- „*intenzita využití minimální*“.

Ve druhé odrážce se ruší závorka s textem.

V části Hlavní využití se vkládá druhá odrážka ve znění:

- „*veřejně přístupná hřiště a hrací plochy*“.

V části Přípustné využití se druhá odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

Druhá a třetí odrážka nově zní:

- „nezastřešená sportovní hřiště
- Pozemky kluboven“.

Následující odrážky se ruší.

V OH Občanské vybavení – hřbitovy se mění:

V části Podmínky prostorového uspořádání se první odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

První odrážka nově zní:

- „intenzita využití minimální“.

Třetí odrážka se ruší.

V části Hlavní využití se druhá a třetí odrážka ruší.

V části Přípustné využití se první odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

Třetí odrážka nově zní:

- „technické a sociální zázemí“.

Následující odrážky se ruší.

V kapitole **F.4.3 Plochy veřejných prostranství** v PU Veřejná prostranství všeobecná se mění:

Část Obsah nově zní:

„Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ulice, návsí, tržiště, parkoviště atp.);“.

V části Podmínky prostorového uspořádání se vkládá text ve znění:

- „minimální zástavba objekty, pouze v souvislosti s dopravou a veřejným užíváním prostranství“.

V části Hlavní využití se vkládají odrážky ve znění:

- „ulice
- náves
- tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty
- stavby pro církevní účely (kaple, kapličky)“.

Následující odrážky se ruší.

V části Přípustné využití se vkládá text ve znění:

- „objekty sloužící pro hromadnou dopravu (autobusové zastávky)
- zvonice, pomníky, památníky, plastiky, fontány atp.
- veřejná parkovací stání osobních automobilů, případně autobusů
- veřejná zeleň“

V části Podmíněně přípustné využití se vkládá ve znění:

- „dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)“.

V kapitole **F.4.4 Plochy zeleně** v ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy se mění:

Část Obsah nově zní:

„Plochy veřejně přístupné parkové zeleně. Tyto plochy se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí prostor k relaxaci a pozitivně ovlivňují mikroklimatické a hygienické parametry blízkého okolí.“

V části Podmínky prostorové regulace se vkládá text ve znění:

- „bez zástavby, resp. s minimálním rozsahem zástavby vztahující se k relaxační funkci plochy
- ozelenění stavebních pozemků: min 90 %“.

V části Hlavní využití první odrážka nově zní:

- „plochy veřejně přístupné zeleně parkového a sídelního charakteru, plnící v území důležitou estetickou a pobytovou funkci“

Následující odrážky se ruší.

V části Přípustné využití se třetí odrážka ruší.

V ZZ Zeleň – zahrady a sady se mění:

Část Obsah nově zní:

„Plochy zahrad a sadů samostatných i sdružených do větších celků uvnitř i vně zastavěného území. Zahrady a sady příznivě ovlivňují vodní režim a mikroklimatické podmínky ve svém okolí.“

První odrážka nově zní:

- „v ÚP je vyznačena tato kategorie zeleně plnící kromě svého základního funkčního využití funkci estetickou - historickou (na úpatí svahu severně od nemovité kulturní památky kostela sv. Jiří);“.

V částí Hlavní využití se druhá až čtvrtá odrážka ruší.

V části Přípustné využití se v první odrážce ruší slovo „altány“.

V kapitole **F.4.5 Plochy smíšené obytné** v SV Smíšené obytné venkovské se mění:

V části Podmínky prostorového uspořádání ve třetí odrážce se mění výšková regulace zástavby z „1 – 2 NP + podkroví“ na „2 NP včetně podkroví“.

V části Hlavní využití druhá odrážka nově zní:

- „rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, užitkovou nebo rekreačně pobytovou“.

Šestá odrážka nově zní:

- „stávající stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad“.

V části Přípustné využití se sedmá a osmá odrážka ruší.

V kapitole **F.4.6 Plochy dopravní infrastruktury** v DS Doprava silniční se mění:

Část Obsah nově zní:

„Plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního a místního významu, tj. silnice II. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti vně zastavěného území a zastavitelných a přestavbových ploch.“

V části Přípustné využití se první odrážka ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

První odrážka nově zní:

- „*pozemky silnic, II. třídy*“.

Ve druhé odrážce se zkratka „LPP“ nahrazuje zkratkou „PUPFL“.

Odrážka pátá, sedmá a osmá se ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

Odrážka sedmá a osmá nově znějí:

- „*odpočívky*“
- „*cyklostezky, hipostezy turistické cesty v krajině*“.

V kapitole **F.4.7 Plochy technické infrastruktury** v TU Technická infrastruktura všeobecná se mění:

V části Hlavní využití se první odrážka ruší. Z části Přípustné využití se přesouvají následující odrážky:

- „*stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou*“
- „*stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod*“.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

V části Přípustné využití se odrážky jedna až šest ruší.

V kapitole **F.4.8 Plochy výroby a skladování** v VZ Výroba zemědělská a lesnická se mění:

V části Podmínky prostorového uspořádání se první odrážka ruší.

V části Hlavní využití se za první odrážku vkládají odrážky ve znění:

- „*stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí*“
- „*stavby a zařízení pro chov koní*“.

V části Přípustné využití se z části Hlavní využití přesouvá odrážka ve znění:

- „*veřejná prostranství, veřejná zeleň*“.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

Odrážky dva až čtyři se ruší.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

Odrážka jedenáct nově zní:

- „*fotovoltaické elektrárny na střechách objektů*“.

Následující odstavec nově zní:

„Jednotlivé nově povolované stavby v těchto plochách (podléhající zejména hlavnímu a přípustnému využití) je nutno s ohledem na okolní zástavbu posuzovat v rámci územního řízení z hlediska hygienických podmínek, které by mohly zhoršit pohodu bydlení v okolí areálu, dále pak z hlediska krajinného rázu. „.

V kapitole **F.4.9 Plochy smíšené všeobecné** v HU Smíšené výrobní všeobecné se mění:

V části Podmínky prostorového uspořádání druhá odrážka nově zní:

- „výšková regulace zástavby - max. podlažnost: 2 NP včetně podkroví (max. 10 m)“.

V části Přípustné využití osmá odrážka nově zní:

- „fotovoltaické elektrárny na střechách objektů“.

Vkládá se desátá odrážka ve znění:

- „stávající objekt smíšené výroby na st. parcele č. 116 smí být zachován ve stávající výšce“.

Následující odstavec nově zní:

„Jednotlivé nově povolované stavby na těchto plochách (podléhající zejména přípustnému využití) je nutno s ohledem na okolní zástavbu posuzovat v rámci územního řízení z hlediska hygienických podmínek, které by mohly zhoršit pohodu bydlení v okolí areálu, dále pak z hlediska krajinného rázu.“.

Druhý odstavec se ruší.

V části Nepřípustné využití se vkládá první odrážka ve znění:

- „halové objekty s plochou střechou“.

V kapitole **F.4.10 Plochy vodní a vodohospodářské** v WU Vodní a vodohospodářské všeobecné se mění:

V části Přípustné využití se v první odrážce ruší spojení „plavební kanály“ a „jezera“.

V kapitole **F.4.11 Plochy zemědělské** v AP Pole a trvalé travní porosty se mění:

Část Obsah nově zní:

„Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.“.

V části Podmínky prostorového uspořádání se vkládá odrážka ve znění:

- „viz podmíněně přípustné využití, max. výška otevřených přístřešků 3 m“.

V části Hlavní využití se první, třetí a čtvrtá odrážka ruším.

Tím se posouvá číslování následujících odrážek.

První odrážka nově zní:

- „obhospodařovaná orná půda a trvalé travní porosty“.

V části Přípustné využití nově zní:

- „liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

- *pěstování biomasy (bylin a dřevin k energetickému využití)*
- *jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti*
- *stavby pro skladování plodin malé (seníky)*
- *zakládání přírodních prvků ke snižování ohroženosti území větrnou a vodní erozí a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny*
- *včelnice*
- *zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná*
- *rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže*
- *závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.*
- *účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků*
- *cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy*
- *turistické přístřešky, odpočívadla*
- *pozemky a vedení tras nezbytné technické infrastruktury*
- *rozhledny, vyhlídkové věže*

Vkládá se část Podmíněně přípustné využití ve znění:

- *„v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků*
- *v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů*
- *otevřené přístřešky o max. zastavěné ploše 70 m² a max. výšce 3 m pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v území v případě zalučnění pozemků a mimo plochy ÚSES*
- *ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP“*

V části Nepřípustné využití se vkládají odrážky ve znění:

- *„fotovoltaické elektrárny na terénu, větrné elektrárny a bioplynové stanice*
- *rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území*
- *oplocování pozemků z důvodů majetkových*
- *zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)*
- *zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby“.*

Vkládá se funkční plocha AP.t Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty ve znění:

„Obsah: *Plochy luk a pastvin, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.*

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- *viz podmíněně přípustné využití, max. výška otevřených přístřešků 3 m*

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- *trvalé travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny*
- *mokřady, stepní trávníky, podmáčená území atp.*

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)*
- *břehové porosty vodotečí a vodních ploch*
- *stavby pro skladování plodin malé (seníky)*
- *včelnice*
- *účelové komunikace*
- *veřejná zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)*

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- otevřené přístřešky o max. zastavěné ploše 70 m² a max. výšce 3 m pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v území v případě zalučnění pozemků mimo údolní nivy vodních toků, zejména záplavová území, mimo plochy ÚSES
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- fotovoltaické elektrárny na terénu, větrné elektrárny a bioplynové stanice
- rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
- oplocování pozemků z důvodů majetkových
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- a vše ostatní

V kapitole **F.4.12 Plochy lesní** v LU Lesní všeobecné se mění:

V části Hlavní využití se vkládají odrážky z části Přípustné využití ve znění:

- „lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení“

Tím se posouvá číslování odrážek v části Přípustné využití.

V šesté odrážce se slovo „stezky“ nahrazuje slovem „trasy“.

Osmá odrážka nově zní:

- „pozemky a vedení tras nezbytné technické infrastruktury“.

V části Nepřípustné využití se vkládají odrážky ve znění:

- „fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny
- oplocování pozemků z důvodů majetkových a za účelem omezení obecného užívání lesa
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)“.

Následující odstavec se ruší.

V kapitole **F.4.13 Plochy přírodní** v NU Přírodní všeobecné se mění:

Část Obsah nově zní:

„Nelesní dřevinné porosty (remízy, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou.“.

V části Hlavní využití první odrážka nově zní:

- „izolované plochy nízké a stromové zeleně a plochy stromové zeleně v návaznosti na lesní plochy nevidované v plochách PUPFL“.

Část Přípustné využití nově zní:

- „zakládání prvků ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů

- *stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof*
- *výstavba liniových staveb nezbytné technické infrastruktury*
- *výstavba vodních děl na vodních tocích, jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody*

V části nepřipustné využití s vkládají odrážky ve znění:

- *„nepřipustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů*
- *intenzivní chovy zvířete, například obory, farmové chovy, bažantnice*
- *stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití), které jsou v rozporu s ochranou krajinného rázu“*

Následující odstavec se ruší.

Vkládá se funkční plocha NU.1 Přírodní všeobecné – Dětský tábor ve znění:

„Obsah: *Plochy samostatně vymezené pro pořádání „letních“ táborů a pobytových aktivit.*

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- *stanové tábory bez možnosti výstavby trvalých rekreačních objektů*

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *dočasné (sezónní) přístřešky*

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.*

Ostatní části kapitoly F. zůstávají beze změny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Původní text se ruší. Vkládá se text ve znění:

„Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb. Související stavby mohou ležet mimo vyznačený koridor.“.

Kapitola **G.1.1 Dopravní infrastruktura** se mění následovně:

Text VPS VD.1 nově zní:

„autobusové zastávky požadovaných parametrů v zálivech, přibližně v místech dnešních poloh - podél silnice II/183 v zastavěném území;“.

Nově se vkládají VPS ve znění:

„VD.2 *komunikace při severní hranici zastavitelné plochy Z.1 (CNU.D1),*

VD.3 *komunikace při jižní hranici zastavitelné plochy Z.2 a Z.3 (CNU.D2),*

VD.4 *komunikace při jižní hranici zemědělského areálu (CNU.D3);“.*

Kapitola **G.1.2 Technická infrastruktura** se mění následovně:

První odstavec nově zní:

„Územní plán Buková vymezuje veřejně prospěšné stavby (liniové stavby veřejné technické infrastruktury), pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene.“

U popisu VPS VT.L1 se doplňuje kód koridoru „(CNU.TL1)“.

Popisy stávajících VPS nově zní:

„VT.L2 *venkovní vedení VN 22 kV k nové TS.A;*

VT.L3 *přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavitelné ploše Z.1 včetně připojení stávající TS.1 (původní venkovní vedení VN a připojení TS.3 vedoucí přes zastavitelnou plochu Z.1 bude zrušeno);*

VT.L4 *připojení stávající TS.3 kabelovým vedením VN 22 kV na VT.L4 v předpokládaném budoucím veřejném prostranství s místní komunikací v zastavitelné ploše Z.1 (BI); (původní venkovní vedení VN a připojení TS.3 vedoucí přes zastavitelnou plochu Z.1 bude zrušeno);“.*

Vkládá se kapitola **G.1.3 Veřejná prostranství** ve znění:

„PP.1 *veřejné prostranství ZP v zastavitelné ploše Z.1“*

V kapitole **G.1.4 Veřejně prospěšná opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví** se mění:

U VPS VU.1 se vkládá text ve znění „u Merklína (K.2)“.

U VPS VU.2 se vkládá text ve znění „u Merklína (K.3);“.

Následující odstavce se ruší.

Ostatní části kapitoly G. zůstávají beze změny.

Kapitola **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel, názvů katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona** se ruší.

Tím se posouvání číslování následujících kapitol.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Původní text se ruší.

Vkládá se text ve znění:

„Kompenzační opatření nejsou požadována.“.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

První odstavec se ruší.

Tím s posouvá číslování následujících odstavců.

První odstavec nově zní:

„R.1 (SV) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou při jihozápadním okraji zastavěného území části Buková; dopravní napojení v budoucnu možné na vybudované pokračování stávající MK směřující do centra zastavěného území Bukové, na veřejné prostranství s obousměrnou komunikací CNU.D2 mezi územní rezervou R.1 a zastavitelnými plochami Z.2 a Z.3 a na stávající veřejné prostranství s obousměrnou komunikací jižně od R.1; plocha územní rezervy R.1 (SV) využitelná jako plocha zastavitelná po využití 80 % všech zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných v Bukové a po převedení do ploch zastavitelných změnou ÚP; (přes plochu územní rezervy vede stávající vodovodní řad - před zahájením výstavby nutno řešit, resp. v případě rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu trasu přes R.1 koordinovat);“.

Následující odstavce se ruší.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V první odrážce se spojení „by bylo“ nahrazuje slovem „je“.

Ostatní části kapitoly K. zůstávají beze změny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V první odrážce se spojení „by bylo“ nahrazuje slovem „je“.

Ostatní části kapitoly L. zůstávají beze změny.

Ruší se kapitola **M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

Tím se posouvá číslování následujících kapitol.

**M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Beze změny.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části	25 formátů A4
Počet výkresů grafické části	4

Textová část Územního plánu Buková s vyznačením změn vyvolaných změnou č. 2 ÚP Buková (tzv. srovnávací text) je obsahem samostatné přílohy textové části změny. Je rovněž součástí digitálního vyhotovení změny na CD, které je přílohou každého vyhotovení.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	Čistírna odpadních vod
JSÚP	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
k. ú.	Katastrální území
kV	Kilovolt
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MK	Místní komunikace
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MO2	místní komunikace obslužná
NP	Nadzemní podlaží
OP	Ochranné pásmo
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinné domy
STL	Středotlaký plynovod
ÚP	Územní plán
US	Územní studie
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZÚJ	Základní územní jednotka