

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Změna č. 2

Územní plán Buková



ODŮVODNĚNÍ

Srpen 2025

Správní orgán:

Obec Buková
Buková 67
334 52 Merklín u Přeštice
Starostka obce:
Stanislava Mollerová

Pořizovatel:

Městský úřad Přeštice
Odbor výstavby a územního plánování
Husova 465. 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Denisa Hocmannová, referentka úřadu územního plánování

Zpracovatel změny č. 2 ÚP:

Ing. arch. Blanka Hysková
Autorizovaný architekt ČKA 01142
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň
Spolupráce:
Ing. Karolína Fryčková

Zpracovatel změny ÚP a změny č. 1 ÚP:

Ing. arch. Jaroslava Lexová
Autorizovaný architekt ČKA 01847
Klatovská třída 16, 301 00 Plzeň

OBSAH

Odůvodnění	5
A. Postup při pořízení změny územního plánu Buková	5
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	5
B.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje	5
B.3. Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady	5
B.4. Vyhodnocení souladu s územní studií krajiny ORP Přeštice	6
B.5. Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů	6
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	6
D. Vyhodnocení souladu s požadavky zákona a jeho prováděcích předpisů	6
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
E.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	7
E.2. Zájmy správce vodního toku dle § 49 vodního zákona	7
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
G. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5	7
H. Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno	8
I. Vyhodnocení splnění zadání změny	8
J. Komplexní zdůvodnění změny	8
J.1. Jednotný standard vybraných částí Územního plánu	8
J.2. Aktualizace zastavěného území	9
J.3. Aktualizace jevů v území dle předaných ÚAP	9
J.4. Prověření stávajících zastavitelných ploch vymezených platným ÚP	9
J.5. Vymezení veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z.1 Chyba! Záložka není definována.	
J.6. Aktualizace a doplnění stávající koncepce veřejné infrastruktury	11
J.7. Prověření a doplnění stávající koncepce uspořádání krajiny	12
J.8. Změna funkčního využití na poz. parc. č. 826/2 a 826/5 k. ú. Buková u Merklína	12
J.9. Úprava funkčních a prostorových regulativů ploch s rozdílným způsobem využití	12
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	13
L.1. Zemědělský půdní fond	13

L.2.	Pozemky určené k plnění funkce lesa	13	
M.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění		13
N.	Vyhodnocení připomínek		13
O.	Poučení		13
P.	Účinnost		13

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

5	Koordinální výkres	1/ 5 000
---	--------------------	----------

PŘÍLOHA

Kontrolní protokol ETL

ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVÁ

(doplní pořizovatel dle výsledků projednání)

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 2 územního plánu Buková je dle § 31 odst. 4 stavebního zákona zpracována **v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6** (dále jen PÚR ČR) ve znění schváleném usnesením vlády ČR č. 542/2023 dne 19. 7. 2023 s účinností od 1. 9. 2023.

Řešené území není dotčené republikovými prioritami územního plánování.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE

Změna č. 2 ÚP Buková je dle § 36 odst. 5 stavebního zákona zpracována **v souladu s Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** (dále jen AZÚR PK), která byla vydána zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1315/23 s účinností od 28. 9. 2023.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou změnou respektovány:

- Řešené území se nalézá v oblasti KR07 – Švihovská vrchovina, která je harmonickou krajinou středního měřítká se stabilizovanou sídelní strukturou malých a středně velkých sídel
- Na severovýchodě řešeného území se nalézá krajinná dominanta a veduta Srnčí vrch, která je součástí rozhraní krajinných oblastí zdejší lokality
- Řešeným územím obce protéká vodní tok Merklínka, která je významnou krajinnou osou a hodnotnou částí krajiny
- Řešeným územím prochází regionální systém územní stability – regionální biocentrum RBC 1058 a regionální biokoridor RBK 196

B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Změna č. 2 ÚP Buková je v souladu s Územně analytickými podklady (dále jen ÚAP).

Před zahájením prací na změně č. 2 ÚP Buková byla provedena aktualizace dat dle předaných ÚAP k datu 19. 9. 2023.

B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY ORP PŘEŠTICE

Změna č. 2 ÚP Buková respektuje a zapracovává návrhové prvky vymezené Územní studií krajiny ORP Přeštice. Jedná se o tyto prvky:

- Obnova mokřadu pod Kačernou – mokřad je součástí RBC 1058
- Revitalizace rybníka v Bukové - realizováno
- Zalučnění svahů jihovýchodně pod kostelem sv. Jiří (K.4)
- Zalučnění nad Kačernou (K.5)
- Rybník s retenčním prostorem v lokalitě U Panské meze (K.6)
- Rybník s retenčním prostorem v lokalitě Pod Soutokem (K.7) (při severní hranici ř. ú.)

B.5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 2 ÚP Buková nejsou do územního plánu zařazeny záměry přesahující hranice správního území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Buková je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení změny č. 2 ÚP Buková je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Buková je graficky zpracována dle JSÚP, věcné řešení navazuje na platný územní plán.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

E.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

E.2. ZÁJMY SPRÁVCE VODNÍHO TOKU DLE § 49 VODNÍHO ZÁKONA

Dle § 49 zákona č. 254/2001 SB. (vodní zákon) bude v zastavitelných plochách a lokalitách sousedících s vodním tokem a lokalitách, jimiž vodní tok prochází, umožněno následující:

Správcí vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku za účelem výkonu správy vodního toku.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Buková na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

(doplňní pořizovatel dle výsledků projednávání)

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

(doplňtí pořizovatel dle výsledků projednávání)

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY

Předmětem změny č. 2 ÚP Buková je převedení platného ÚP Buková dle metodiky Jednotný standard vybraných částí územního plánu (JSÚP) pořízenou MMR (02/2023) a ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje u zbývajících částí ÚPD, pokud je změna obsahuje.

V rámci převodu byly provedeny následující změny:

- Aktualizace zastavěného území
- Aktualizace jevů v území dle předaných ÚAP
- Prověření stávajících zastavitelných ploch vymezených platným ÚP
- Vymezení veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z.1
- Aktualizace a doplnění stávající koncepce veřejné infrastruktury
- Prověření a doplnění stávající koncepce uspořádání krajiny
- Změna funkčního využití na poz. parc. č. 826/2 a 826/5 k. ú. Buková u Merklína
- Úprava funkčních a prostorových regulativů ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobné zdůvodnění řešení jednotlivých požadavků je uvedeno v kapitole J. Komplexní zdůvodnění změny.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY

J.1. JEDNOTNÝ STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyhotovení změny č. 2 ÚP Buková dle metodiky Jednotný standard vybraných částí územního plánu pořízenou MMR (02/2023) a ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje u zbývajících částí ÚPD, pokud je změna obsahuje.

Změna je vyhotovena dle metodiky „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP), tj. platný ÚP Buková byl graficky i textově převeden dle požadavků této metodiky. Změny v důsledku úpravy dle JSÚP jsou popsány souhrnně ve výrokové části změny v tabulce 1. „Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP“. Nová označení nejsou již ve výrokové části změny jednotlivě popisována. Tabulka 1 je uvedena v úvodu výrokové části změny a v úvodu srovnávacího textu změny. Tabulka 1 je „klíčem“ porovnávajícím původní a nová označení standardizovaných jevů. V textové i grafické části změny jsou s výjimkou tabulky 1, a rušených jevů uváděna pouze nová označení standardizovaných jevů.

V tabulce 1 jsou barevně zvýrazněny změny v území, vyplývající z převodu na JSÚP a navazujících změn. Tyto změny jsou jednotlivě popsány ve výrokové části a jsou součástí odpovídajících kapitol odůvodnění.

Nestandardizované jevy územního plánu jsou zpracovány ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje.

J.2. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna ÚP Buková aktualizovala hranice zastavěného území k datu 31. 10. 2023 v rozsahu celého správního území.

J.3. AKTUALIZACE JEVŮ V ÚZEMÍ DLE PŘEDANÝCH ÚAP

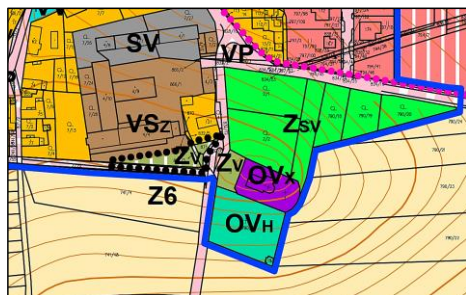
Změna aktualizovala jevy v území dle aktuálních ÚAP k datu 19. 09. 2023. Byly doplněny především liniové prvky technické infrastruktury v zastavěném území sídla – kanalizační řady, vodovodní řady, plyn. Dále byla zakreslena upravená poloha ČOV blíže k sídlu (Z.5) dle zpracované projektové dokumentace.

Z výkresové části byly vyřazeny nefunkční vodovodní sítě – větev na Zelený Háj, větve k vrtům při západní hranici sídla.

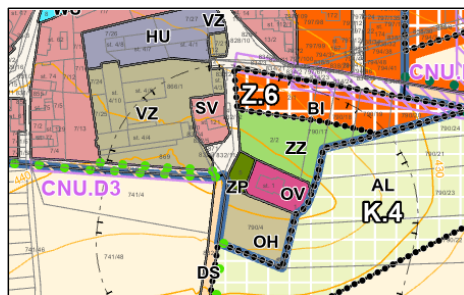
J.4. PROVĚŘENÍ STÁVAJÍCÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH PLATNÝM ÚP

Zastavitelná plocha Z6 (číslování dle platného ÚP)

Změna ruší zastavitelnou plochu Z6 při jižní hranici areálu živočišné výroby, určenou platným územním plánem pro funkční plochu Zv Plochy zeleně veřejné na veřejném prostranství. Tato plocha je majetkově součástí zemědělského areálu a změnou je zařazena do funkčních ploch VZ Výroba zemědělská a lesnická. Z jižní strany funkční plochy VZ je vedena komunikace s oboustrannou alejí, komunikace je pohledově směřována ke kostelu sv. Jiří. Stromové výsadby podél komunikace budou částečně pohledově izolovat funkční plochu VZ. V této jižní části plochy VZ by neměly být nově umísťovány zemědělské stavby, plocha by měla být upravena tak, aby svým uspořádáním a využitím nenarušovala veřejná prostranství západně od kostela sv. Jiří.



Platný ÚP – Hlavní výkres



Změna č. 2 – Hlavní výkres

Zastavitelná plocha Z.1

Původní zastavitelná plocha Z1 (označení dle platného ÚP) je změnou rozdělena na zastavitelnou plochu Z.1 a územní rezervu R.1. Důvodem pro rozdělení je nevyužití pozemku parc. č. 794/9 k.ú. Buková u Merklína pro individuální bydlení. Obec zahájila jednání o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury s vlastníkem pozemku iniciovala. Vlastník zůstal nečinný a o spolupráci nejevil zájem. Pozemek parc. č. 794/9 k.ú. Buková u Merklína byl proto převeden do územní rezervy R.1. severní část zastavitelné plochy byla ponechána v zastavitelné ploše a byly pro ni upraveny požadavky na urbanistickou koncepci (viz výroková část v kapitole C.4.1).

Zastavitelná plocha pro individuální bydlení je situována při jihovýchodním okraji zastavěného území a je určena pro bydlení v rodinných domech. plocha bude dopravně napojená na severní hranici zastavitelné plochy na systém stávajících místních komunikací. Při severní hranici zastavitelné plochy bude vedeno veřejné prostranství o min. šíři 10 m v koridoru CNU.D1, které naváže na stávající veřejná prostranství severně a západně od zastavitelné plochy. Před realizací výstavby je doporučeno venkovního vedení VN 22 kV, procházející jižní částí zastavitelné plochy, přeložit do zemního kabelu (viz grafická část ÚP).

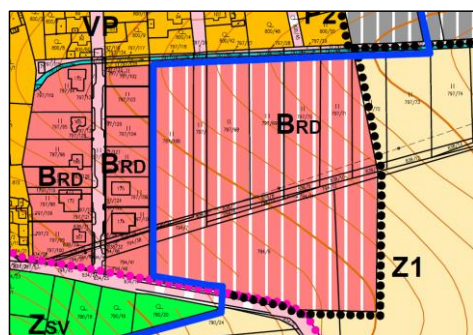
Výstavba na ploše Z.1 bude realizována postupně od západní hranice zastavitelné plochy.

Podmínkou pro realizaci výstavby rodinných domů bude povolení záměru umístění dopravní a technické infrastruktury včetně dělení pozemků pro konkrétní realizovanou část. Realizované rodinné domy mohou být užívány po vydání kolaudačního rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu.

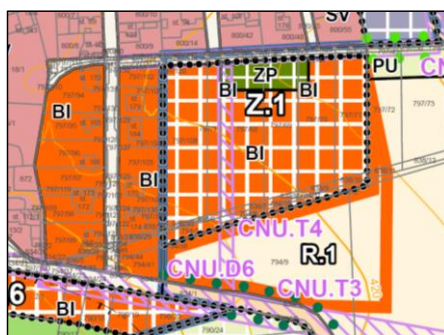
Pro zastavitelnou plochu bude vymezena související plocha veřejného prostranství s funkcí veřejné zeleně o výměře min. 1 500 m² (ZP Zeleň parková a parkově upravená, do této plochy se nezapočítávají plochy MK). Účelem této plochy je odpočinek a udržování sociálních kontaktů místních obyvatel. Plocha byla vymezena jako veřejné prostranství s možností vyvlastnění.

Zástavba bude členěna místními komunikacemi ve směru sever-jih. Ve směru východ-západ bude realizováno pěší propojení při jižním okraji zastavitelné plochy. Uspořádání veřejných prostranství s komunikacemi v zastavitelné ploše bude řešeno s ohledem na budoucí možnou zástavbu v ploše územní rezervy R.1. a propojení těchto veřejných prostranství na jižně položenou z místní komunikací.

Minimální šířka veřejných prostranství s obousměrnými komunikacemi (vyjma CNU.D1) bude 8 m, tato veřejná prostranství je možné řešit formou obytných ulic. Pokud budou některé komunikace v zastavitelné ploše řešeny do doby realizace zástavby v ploše územní rezervy R.1 jako „slepé“ komunikace, budou tyto zakončeny obratištěm pro vozidla IZS a vozidla svozu komunálního odpadu.



Platný ÚP – Hlavní výkres



Změna č. 2 – Hlavní výkres

Zastavitelná plocha Z.5

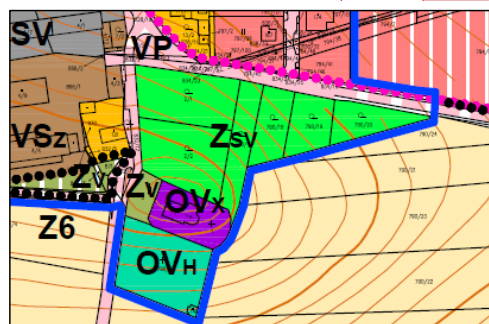
Dle předaných podkladů byla aktualizována poloha zastavitelné plochy pro návrhovou ČOV. Oproti původnímu vymezení byla plocha přisunuta blíže k zastavěnému území sídla. Dále byl zakreslen koridor pro odvedení vyčištěných odpadních vod do bezejmenného vodního toku při severní hranici správního území (CNU.T1). Zastavitelná plocha i koridor jsou vymezeny jako VPS s možností vyvlastnění.

Zastavitelná plocha Z.6

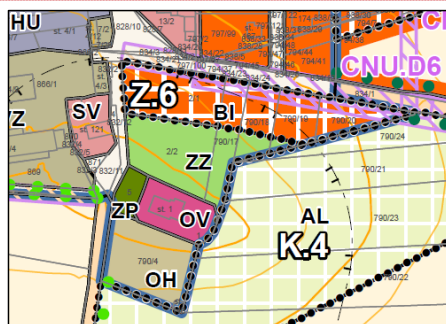
Okomentoval(a): [BH1]: Pozemky západně od Z.1 jsou ve vlastnictví vlastníka sousedního RD - máme koridor zkrátit nebo je možné se s vlastníkem domluvit?
Min. pro pěší by byl průchod vhodný.

Okomentoval(a): [BH2]: Možná by mělo být samozřejmostí a není nutné vkládat do výroku.

Zastavitelná plocha pro individuální bydlení je situována při jihovýchodním okraji zastavěného území Bukové severně od kostela sv. Jiří. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve stávajících zahradách. Z důvodu zachování dominantní polohy kostela sv. Jiří je zastavitelná plocha umístěna pouze při stávající komunikaci na pozemku parc. č. 834/1 Buková u Merklína. Plocha bude dopravně napojená na severní, resp. západní hranici zastavitelné plochy na systém stávajících místních komunikací. V případě potřeby upravit vjezdy na pozemky z důvodu umístění vjezdů v mírném svahu od komunikace, může oplocení pozemků rodinných domů odstoupit do těchto pozemků.



Platný ÚP – Hlavní výkres



Změna č. 2 – Hlavní výkres

Okomentoval(a): [BH3]: Nevím, zda jsme se domlouvaly na charakteru RD – bunkgalov z sůvodu snížení objektů a zachování volného pohledu na kostel.

J.5. AKTUALIZACE A DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou bylo aktualizováno vedení prvků veřejné infrastruktury, především technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizační řady, plyn apod.). Oproti platnému ÚP byly tyto prvky zakresleny i v ploše zastavěného území. Podkladem byla předaná data ÚAP a podklady obce. Bližší informace viz. kapitola D.2 srovnávacího textu.

Změna doplňuje prvky dopravní a technické infrastruktury v podobě koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využitím území. Tyto koridory jsou navrhovány v zastavěném území i v otevřené krajině. U dopravních koridorů se v zastavěném území jedná především o místní komunikace, v otevřené krajině pak o účelové komunikace sloužící k prostupnosti krajiny. Navržené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vypsány níže. Bližší informace viz kapitola C.4 a D.1 srovnávacího textu.

Koridory dopravní infrastruktury:

- CNU.D1 komunikace při severní hranici zastavitelné plochy Z.1,
- CNU.D2 komunikace při jižní hranici zastavitelné plochy Z.2 a Z.3,
- CNU.D3 komunikace při jižní hranici zemědělského areálu západně od kostela sv. Jiří,
- CNU.D4 komunikace na rozhraní transformační plochy T.1 a zastavitelné plochy Z.4,
- CNU.D5 komunikace středem transformační plochy T.1 a zastavitelné plochy Z.4,
- CNU.D6 komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.6,
- CNU.D7 účelová komunikace spojující rybník Brůdek s lesem v lokalitě U Panské meze

Koridory technické infrastruktury:

- CNU.T1 kanalizační řad odvádějící předčištěné splaškové vody z ČOV do stávající vodoteče
- CNU.T2 venkovní vedení VN 22 kV k nové TS.A
- CNU.T3 přeložka venkovního vedení a připojení na TS.1
- CNU.T4 přeložka venkovního vedení do kabelu, připojení na TS.3

J.6. PROVĚŘENÍ A DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna respektuje prvky uspořádání krajiny v platném ÚP. Zároveň doplňuje prvky nové. Prvky byly do řešeného území zařazeny z podnětu obce a dále z podkladu Územní studie krajiny ORP Přeštice (01/2019).

Do ÚP byly nově zařazeny tyto prvky:

- K.1 zalučnění podél bezejmenné vodoteče mezi rybníkem Brůdek a rybníkem Drnovka
- K.4 zalučnění erozně ohrožené lokality pod kostelem sv. Jiří
- K.5 zalučnění levého břehu Merklínky pod rybníkem Kačerna
- K.6 rybník s retenčním prostorem v lokalitě U Panské meze, rybník lze nahradit kaskádou vodních tůní
- K.7 rybník s retenčním prostorem v lokalitě Pod Soutokem

Krajina je dále doplněna koridorem účelové komunikace CNU.D7 spojujícím rybník Brůdek s lesem v lokalitě U Panské meze. Stávající komunikace v krajině jsou doplněny návrhovými alejemi.

Rekreační využívání krajiny je nadál podporováno formou stávajících cyklotras a pěších turistických tras. Východně od hráze rybníku Kačerna byla vymezena plocha RH rekreace hromadná – rekreační areály s navazující plochou NU.1 přírodní všeobecné – dětský tábor.

J.7. ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NA POZ. PARC. Č. 826/2 A 826/5 K. Ú. BUKOVÁ U MERKLÍNA

Změna upravuje funkční využití ploch využívaných pro sezónní dětské tábory. Lokalita se nalézá východně od hráze rybníku Kačerna na poz. parc. č. 826/2 a 826/5 k. ú. Buková u Merklína.

Dle platného ÚP byl poz. parc. č. 826/5 k. ú. Buková u Merklína zařazen do ploch SOv plochy smíšené obytné – venkovské a poz. parc. č. 826/2 k. ú. Buková u Merklína do ploch TN plochy těžby nerostů.

Změna zařazuje poz. parc. č. 826/5 k. ú. Buková u Merklína do ploch RH rekreace hromadná – rekreační areály a poz. parc. č. 826/2 k. ú. Buková u Merklína do ploch NU.1 přírodní všeobecné – dětský tábor. Zařazení do těchto ploch odpovídá stávajícímu využití pozemků.

J.8. ÚPRAVA FUNKČNÍCH A PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna vkládá na začátek kapitoly F. výrokové části Obecné zásady funkční regulace a Obecné zásady prostorové regulace společné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna aktualizuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. doplňuje nové plochy a ruší plochy již nepoužité, viz kapitola F.4 srovnávacího textu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené platným ÚP jsou pro dlouhodobý rozvoj obce dostatečné, tedy nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Změnou je rušena zastavitelná plocha Z6 po shledání její neúčelnosti (viz kapitola J.4 odůvodnění).

Okomentoval(a): [BH4]: Kapitola bude upravena po odsouhlasení výkresů a srovnávacího textu a odůvodnění

Nová výstavba bude realizována v prolukách zastavěného území a ve vymezených zastavitelných plochách.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou nejsou v řešeném území navrhovány nové zastavitelné plochy, není tedy požadován nový zábor půdního fondu.

L.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Ve správním území obce Buková nedochází k záboru ZPF.

L.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ve správním území obce Buková nedochází k záboru PUPFL.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

(doplň pořizovatel dle výsledků projednání)

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(doplň pořizovatel dle výsledků projednání)

O. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 ÚP Buková vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

P. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Okomentoval(a): [BH5]: Kapitola bude upravena po odsouhlasení výkresů a srovnávacího textu a odůvodnění

.....
Stanislava Mollerová
starostka obce Buková

.....
Mgr. Eva Jandová
místostarostka obce Buková

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

JSÚP	Jednotný standard vybraných částí územního plánu
KM	Katastrální mapa
k. ú.	Katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesy
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond